



Maison
LE LUC (83340)

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



117 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique villa traditionnelle de 2005, offrant une vie de plain-pied avec tout le confort moderne. Cette propriété exceptionnelle comprend :

Parfaitement aménagée pour les passionnés de petits plats , cette Cuisine séparée est idéalement équipée.

Chaque chambre climatisée offre un havre de paix, idéal pour les chaudes nuits d'été.

Cette villa possède également une salle d'eau avec wc et une salle de bain et un deuxième toilette séparé.

Le salon avec cheminée offre un espace de vie chaleureux pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

sans oublier le Garage de 26 m² avec cellier qui offre lui aussi un espace de rangement supplémentaire ou un atelier pour les bricoleurs.

Le Portail électrique et système d'alarme, Pour votre sécurité et votre tranquillité d'esprit.

Profitez des journées ensoleillé...



Frédéric ALLIOT
LE LUC (83340)

06 60 49 34 66

frederic.alliot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81995262300018

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559942
Type de bien	Maison
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	117 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	1506 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle