



Maison EYMET (24500)

181 050 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



95 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une maison au calme entre Eymet et Miramont-de-Guyenne.

Ce bien vous séduira par ces pièces de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine d'îlot 27M2 et un séjour de 29M2 donnant sur terrasse avec la vue sur le jardin.

La partie nuit se compose d'une chambre au rez-de-chaussée avec une salle de bain et les WC séparés.

A l'étage, on retrouve 2 chambres en enfilade idéal pour un espace enfant.

La chaudière à gaz a été remplacée par une pompe à chaleur et la cuisine a été refaite. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Nicolas BELLUGUE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial O...



Nicolas BELLUGUE
EYMET (24500)

06 43 56 80 21

nicolas.bellugue@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88770450000016

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559697
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	2010 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	128
GES	4

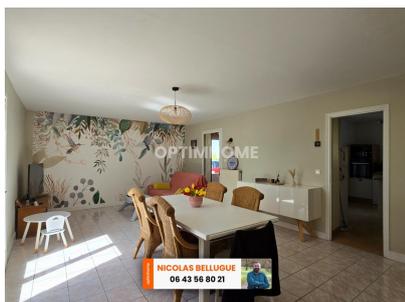
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle