



Maison  
**ANNEMASSE (74100)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



61 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

VOUS SEREZ SÉDUITS PAR CETTE MAISON DE PLAIN-PIED GRACE A SON TERRAIN DE 500M2 ENV.PLAT ET ARBORÉ.

DES TRAVAUX DE RÉNOVATION SONT à PRÉVOIR !  
SOUS SOL COMPLET COMPRENANT UN GARAGE, BUANDERIE et CAVE.

SECTEUR CALME PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS !

A VOIR ABSOLUMENT § Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marinelle PELISSIER Entrepreneur Individuel,  
Agent commercial OptimHome (RSAC N°792 702 128  
Grefe de ANNECY) 07 71 03 83 28  
<https://www.optimhome.com/conseillers/pelissier> (réf. 559646 )...



**Marinelle PELISSIER**  
ANNEMASSE (74100)

**07 71 03 83 28**

[marinelle.pelissier@optimhome.com](mailto:marinelle.pelissier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79270212800028  
Ville du registre : ANNECY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559646
Type de bien	Maison
Année de construction	1954
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	61 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	506 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	506
GES	111

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**