



Terrain constructible  
**SAINT LYS (31470)**

**96 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**913 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé à seulement 1km du centre ville de St Lys, de ses commerces et écoles, cet agréable terrain bénéficie d'un emplacement de choix, au fond d'une impasse et en retrait de la rue.

Pour les amoureux du calme et de la nature, ce terrain est fait pour vous ! A proximité de la coulée verte, il offre un cadre verdoyant et boisé sans vis-à-vis.

Parcelle de 913m<sup>2</sup> dont 472m<sup>2</sup> constructible

Chemin d'accès privé, compteur d'eau.

Les branchements EDF et téléphone sont accessibles à environ 12m en bordure de chemin et la parcelle peut-être reliée au tout-à-l'égout.

Informations sur le projet :

- Parcelle vendue libre de constructeur
- Emprise au sol non réglementée
- Maison en R+1 possible
- Secteur UB du PLU



**Caroline CHAPELIER -  
MEEUS**  
SAINT LYS (31470)

**06 61 70 04 81**

**[caroline.chapelier@optimhome.com](mailto:caroline.chapelier@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°51432681800036  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 559636  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 913 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 913 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle