

Villa
PUGET SUR ARGENS (83480)

1 535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



245 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier recherché, venez découvrir cette spacieuse villa de standing, nichée dans un environnement verdoyant.

Villa baignée de lumière naturelle grâce à son exposition, et sa position dominante lui offrant une vue panoramique.

Villa sur deux niveaux, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une spacieuse pièce de vie avec sa cheminée. Une cuisine aménagée et équipée, un wc séparé, un cellier, une suite parentale de 31m² avec sa salle d'eau, wc, et un dressing, un bureau pouvant également être une chambre.

A l'étage, 3 chambres aux volumes généreux avec chacune sa propre salle d'eau (dont une avec baignoire, wc), de nombreux rangements, (24m², 18m², 16m²) et un wc séparé.

Au rez-de-chaussée vous pourrez également profiter d'un studio d'environ 24m²(idéal pour une rentabilité locative, ou pers...



Delphine METAYER
PUGET SUR ARGENS (83480)

06 60 65 17 30

delphine.metayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559965
Type de bien	Villa
Année de construction	2008
Visibilité	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	245 m ²
Surface séjour	63 m ²
Superficie terrain	5100 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	137
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	100
GES	3

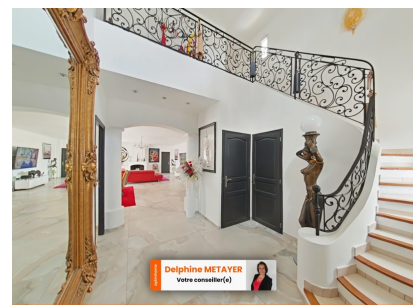
ANNEXES

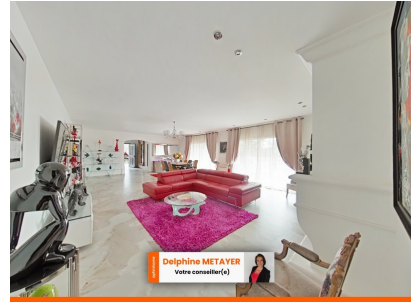
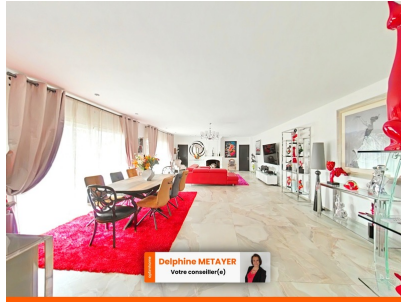
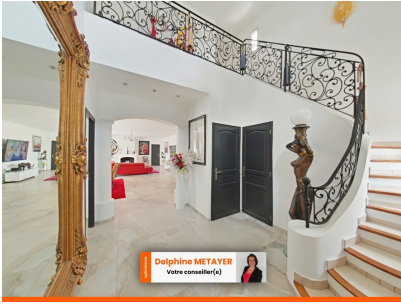
Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle