



Appartement rénové
PONTENX LES FORGES (40200)

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



72 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir sans attendre ce 4 Pièces de 72 m² environ m² avec son entrée entièrement indépendante ,au premier étage d' une petite copropriété privée de 3 appartements .

Entièrement rénové aux normes RT 2012 , il possède un jardin privatif de 108 m² plus 2 places de parking privées .

Toutes les viabilisations sont individuelles et effectuées aux normes en vigueur actuellement, la fibre est disponible , et les charges de copropriétés seront très minimes .(environ 120€ annuels)

Les circuits et alimentations électriques et tableau sont entièrement neufs et aux normes , validées par Consuel.

L' isolation murale est réalisée par 100mm d' isolant plus 13 mm de placoplâtre.

Vous accéderez à votre appartement par un escalier extérieur , prolongé par un balcon filant de plus 9 m² dont le revêtement est ...



Walter BONELLO
PONTENX LES FORGES (40200)

06 85 20 06 02

walter.bonello@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82258048600022

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559512
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1965
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	72 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	10 €/mois
Quote part de charges	120 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle