



Appartement
EVREUX (27000)

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



59 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à deux pas de la gare, et du centre ville d'Évreux,

Venez découvrir cet appartement, de type 3, rénové et situé au 1er demi étage.

Ce bien est composé d'une entrée donnant sur un séjour lumineux, une cuisine, une salle de douche avec WC, et 2 chambres.

Du stationnement est réservé aux habitants autour de l'immeuble.

Les + : rénové, DPE, secteur Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau, OM) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Lucas THÉAU Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°903 534 386 Greffe de EVREUX) 06 67 70 41 51 ...



Lucas THÉAU
EVREUX (27000)

06 67 70 41 51

lucas.theau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°903 534 386 00011
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562137
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	59 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	201
GES	43

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle