



Maison contemporaine
ISSOIRE (63500)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



97 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE! PERRIER, à 2 mn du coeur de ville,
Secteur résidentiel, maison récente avec 97 m² habitables,
chaleureuse et fonctionnelle de plain-pied construction 2021
sur 1 terrain plat de 523 m² clos et arboré.

- Grande pièce de vie de 50 m², lumineuse, exposée SUD/OUEST, ouvrant sur 1 double terrasse avec de grandes baies vitrées et sa cuisine américaine équipée d'excellente qualité.
- 3 Chambres avec placards
- 1 Salle d'eau avec douche à l'italienne
- 1 WC avec Lave-mains
- 1 Dégagement
- 1 Buanderie/Cellier
- 1 Garage carrelé 20 m²

Belles prestations pour cette maison quasi-neuve aux finitions soignées
Normes BBC/Chauffage PAC au sol
Maison connectée avec fermeture volets roulants Domotique
Assurance DO
Garanties décennales.

Commerces-Ecoles / à 5 mn d...



Samia FEGHALI
ISSOIRE (63500)

06 77 55 10 47

samia.feghali@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80951251000011

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559133
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2021
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	523 m ²

DPE/GES

DPE	95
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle