



Appartement  
**BOURGOIN JALLIEU (38300)**

**241 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**109 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

**BAISSE DE PRIX - AFFAIRE A SAISIR !!!**

Situé à proximité des commodités urbaines, dans l'hyper centre de BOURGOIN-JALLIEU, venez découvrir ce joli appartement offrant un cadre familiale idéal !

En copropriété, au deuxième étage d'un immeuble, ce bien présente de nombreux atouts, avec ces 4 chambres, 2 salles d'eau, son balcon et son garage

Traversant et disposant d'une belle luminosité, vous trouverez un espace de vie d'environ 39m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine équipée et un balcon vous permettant de profiter des moments ensoleillés, les chambres spacieuses ainsi que nombreux rangements et placards, séduiront votre famille à coup sur, le bien est équipé de stores électriques, les fenêtres en PVC et les matériaux utilisés pour la remise à neuf de ce bien, vous permettrons de poser vos valises avec sérénité et LE PLUS, un garag...



**Jennifer RANIERI-  
COUTURIER**  
BOURGOIN JALLIEU (38300)

**07 88 03 39 40**

[jennifer.couturier@optimhome.com](mailto:jennifer.couturier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82957162900023  
Ville du registre : VIENNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559286
Type de bien	Appartement

### SURFACES

Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	109 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	75
Charges copropriété	130 €/mois
Quote part de charges	1 562 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	230
GES	12

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**