



Maison
LONGPERRIER (77230)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A saisir sans tarder sur Longperrier!

Découvrez cette superbe maison individuelle familiale de 140m² rénovée et agrandie (par architecte) en 2010, située dans un quartier calme et résidentiel de Longperrier, petite ville avec commerces, établissements scolaires, garderie, centre de loisirs, proche des grands axes N2 / A1 desservant Paris et Aéroport Roissy CDG (10mn).

Elle est composée :

Au rez de chaussé

D'un espace de vie chaleureux et lumineux de 39m² comprenant un salon-salle à manger avec cheminée (insert flamme verte) une cuisine spacieuse et semi-équipée avec des appareils modernes.

Une salle de bain avec fenêtre, équipée d'une douche, d'une baignoire d'une double vasque. Les WC sont attenants.

D'une grande chambre avec vue sur le jardin, disposant de nombreuses possibilités de rangements

D'une pièce de vie disposant d'un poêl...



François LESZEK
LONGPERRIER (77230)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82017358100019

Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559438
Type de bien	Maison
Année de construction	1956
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	140 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	479 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle