



Maison en pierre
RILHAC RANCON (87570)

555 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



253 m²



9 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette magnifique demeure de caractère du XIX siècle qui se situe à 4km de Family village et 15 min du centre ville de Limoges

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité en 2010 elle a fait l'objet d'améliorations régulières, d'un très bon entretien, d'apparence rustique et régionale, de beaucoup de solutions techniques et pratiques pour rendre le quotidien agréable.

Elle vous offrira une qualité exceptionnelle sur une performance énergétique de classe B.

Spacieuse et fonctionnelle, sécurisée avec un coût électrique et chauffage extrêmement bas.

La maison développe 253 m² de surface habitable et bien plus encore en utilisant les combles qui peuvent être aménagées d'une surface d'environ 130m² au sol.

Au RDC, elle offre une grande une entrée avec plusieurs rangement...



Stéphane MAGNAUD
RILHAC RANCON (87570)

06 35 15 30 55

stephane.magnaud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°914 021 282 00019
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559427
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	253 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	1713 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	103
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle