



Appartement  
**CARRIERES SOUS POISSY  
(78955)**

**121 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



27 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente en exclusivité cet appartement 2 pièces rénové à vendre à Carrières sous Poissy. Il vous offre une entrée, un séjour, avec une cuisine équipée à l'américaine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Vous disposez d'une cave et d'une place de parking.

Vous profitez d'une vue dégagée et sans vis à vis. Cet appartement est équipé de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage électrique individuel programmable.

En plein coeur de Carrières sous Poissy, dans une petite copropriété de 8 lots, cet appartement lumineux est proche des commerces et du parc naturel du Peuple de l'herbe. Le bus vous dépose à la Gare SNCF ligne J et RER A de Poissy en 10 mn. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Le DPE passera en D au 1er juillet 2024. Nombre de lots de la copropriété: 25, Montant moyen de la quote-part a...



**Jérôme GAMBARDELLA**  
CARRIERES SOUS POISSY  
(78955)

**06 17 98 14 58**

[jerome.gambardella@optimhome.com](mailto:jerome.gambardella@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°390 794 618 00046  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559405
Type de bien	Appartement
Année de construction	1946
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	27 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	27 m <sup>2</sup>
Surface séjour	14 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	25
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 404 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	252
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**