



Maison  
**SAINT HIPPOLYTE (66510)**

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### BAISSE DE PRIX !

Dans un lotissement très calme de Saint-Hippolyte, je vous propose de découvrir cette belle maison 3 faces de plain-pied livrée fin 2015.

Ce T4 de 80 m<sup>2</sup> dispose de tout le confort que l'on peut attendre d'une construction récente (RT2012) : Chauffe eau thermodynamique - Clim réversible gainable - Poêle à granules - Fenêtres double vitrage - Volets roulants électriques - Fibre optique.

Sur 3 faces, la maison se compose d'une pièce de vie traversante de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée d'un four encastré, d'un réfrigérateur-congélateur intégré, d'une hotte ainsi que d'une plaque induction.

Un couloir dessert 3 chambres de 10 à 11,2 m<sup>2</sup> disposant toutes d'un placard, d'une agréable salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Garage attenant de 14,5 m<sup>2</sup>. ...



**Yannick SUIVENG**  
SAINT HIPPOLYTE (66510)

**06 34 95 91 28**

[yannick.suveng@optimhome.com](mailto:yannick.suveng@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°74997027300027  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559400
Type de bien	Maison
Année de construction	2015
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	228 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	63
GES	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**