



Bar restaurant  
**SAINT VALLIER (26240)**

**47 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**350 m<sup>2</sup>**



**2 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

À Vendre, fonds de commerce comprenant un bar, une épicerie, un restaurant, un salon de thé et une boutique glacier, situé dans un local spacieux de 345 m<sup>2</sup>.

Caractéristiques principales :

- 1 salle de réunion
- Cuisine artisan en sous-sol
- Cave pour stockage
- 1 salle de restaurant
- Mobilier de qualité incluant un comptoir en bois
- Piano à gaz professionnel
- Cellule de refroidissement
- Chambre froide
- Stock d'alcools et de vins.s.
- Licence 4

Ce commerce d'une réputation excellente et calme dans un quartier dynamique, offre une clientèle régulière et d'un établissement. Possible d'acheter les murs

Pour d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les ri...



**Bruno COTHONAY**  
SAINT VALLIER (26240)

**06 74 47 20 20**

**bruno.cothonay@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°41037257700016

Ville du registre : ROMANS SUR ISERE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 559298  
Type de bien Bar restaurant

### SURFACES

Surface habitable 350 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle