

Appartement en résidence
MONTPELLIER (34070)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Montpellier Ouest, à proximité de la future Ligne 5 de Tramway et de toutes les commodités, au sein de la résidence sécurisée de standing des Collines d'Estanove, avec piscine, tennis, parc, je vous propose cet appartement traversant de 3 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur.

Cet appartement climatisé de 79 m² traversant Est-Ouest, bénéficie d'un grand séjour de 23 m² ouvert sur la terrasse de 10 m² et d'une jolie cuisine aménagée de plus de 12 m².

La partie nuit se compose d'une première vaste chambre de 14 m² avec placard ouverte sur la terrasse, d'une seconde chambre de 10 m², d'un dressing et d'une salle d'eau.

L'ensemble est très lumineux grâce à sa double exposition et aux larges baies vitrées.

Les plus: ascenseur, gardien, climatisation, volets roulant électriques, stores bannes éle...



Laurence HAY
MONTPELLIER (34070)

06 61 21 69 92

laurence.hay@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°45380308200024

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559293
Type de bien	Appartement en résidence
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	943
Charges copropriété	290 €/mois
Quote part de charges	3 480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	107
GES	16

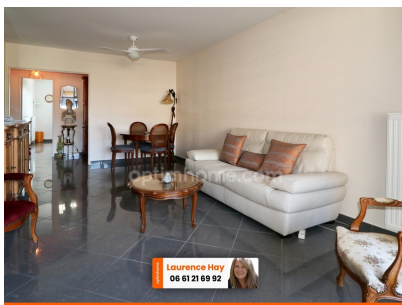
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle