



Maison
COUERON (44220)

357 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



96 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !

Venez découvrir cette maison non mitoyenne de 2009, nichée dans un lotissement au calme et offrant un cadre de vie idéal pour votre famille.

Rez-de-chaussée : À votre arrivée, l'entrée avec placards intégrés vous accueille, suivi d'un WC séparé. La pièce de vie principale, baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, comprend une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée. L'accès direct à un garage de 19 m² vous offre un espace pratique pour le rangement. Côté stationnement, vous pouvez garer 2 véhicules devant la maison.

Étage : À l'étage, découvrez quatre chambres avec placards de rangement offrant à chacun son espace personnel. Une salle de bains moderne et un WC séparé complètent cet étage, offrant une fonctionnalité optimale à votre quotidien.

Combles : Les combles, d'une superficie de 25m² au sol, of...



Julia JÉGO MONTFORT
COUERON (44220)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559517
Type de bien	Maison
Année de construction	2009
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	733 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	138
GES	24

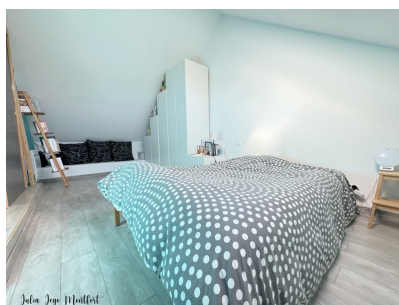
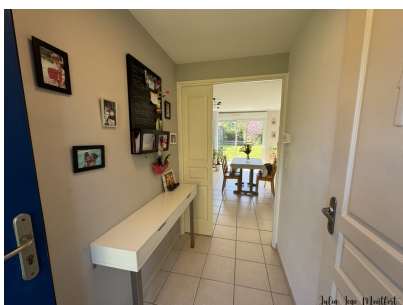
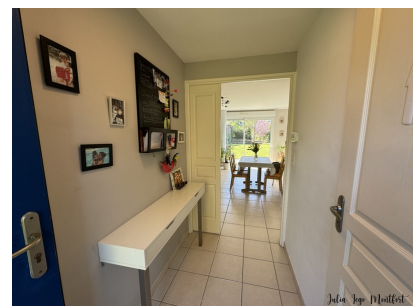
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle