



Terrain constructible
NESPOULS (19600)

38 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



2146 m²

DESCRIPTION DU BIEN

ACTUELLEMENT SOUS OFFRE -

RARE - Secteur Noailles / Nespouls à 15 minutes de Brive et 5 minutes de l'accès autoroute . Environnement exceptionnel!

Coup de coeur pour ce Très beau terrain de 2100 m² situé au calme , dans un petit hameau avec une vue dégagée sur la campagne .

Environnement très bucolique , typique du Causse , avec ses murets de pierres sèches et très calme .

Idéal pour un projet de construction semi-enterré , le terrain présente une pente naturelle divisée en 2 plateaux plats (une partie haute plate côté rue et une partie plate arrière côté jardin .)

CU positif , assainissement individuel . Réseaux en façade.

Largeur façade 50 mètres

Belle exposition .

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ...



Sandrine DAUVOIS
NESPOULS (19600)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 558243
Type de bien Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 2146 m²
Superficie terrain 2146 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle