



Maison
PRADES (66500)

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette maison construite en 2019, sans travaux, avec superbe vue sur le Canigou.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec plusieurs accès à la terrasse, ses deux baies vitrées et sa cuisine entièrement équipée.

Coin nuit, on y trouve 3 belles chambres avec placard, une grande salle d'eau, un WC indépendant et enfin un garage. De plus, sa terrasse carrelée et sa pergola, son coin spa et son jardin joliment arboré, permettront de passer d'agréables moments.

Pour le confort, cette maison, peu énergivore voire pas du tout, bénéficie de la climatisation réversible et d'un chauffe eau thermodynamique, du double vitrage, des volets roulants électriques et des moustiquaires à chaque fenêtre. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les inf...



Renaud VIVENZI
PRADES (66500)

07 52 04 33 54

renaud.vivenzi@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83177342900012
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559178
Type de bien	Maison
Année de construction	2019
Vue	Vue sur Jardin, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	345 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	37
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle