



Maison
LEUVILLE SUR ORGE (91310)

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



153 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Richard Riesenmey vous propose cette maison de ville de caractère de 150m² construite en 1861 présentant de grands volumes, et une terrasse couverte. Architecture typique et rustique, alliant pierres meulières et charpente traditionnelle.

Au rdc une entrée dessert une cuisine de 15m², une salle de bains et un séjour de 27m². L'entrée traversante donne sur l'arrière, et permet l'accès à une terrasse couverte et aménagée de 24m². Vous accédez aux dépendances : un rangement, un cellier de 10m² et une cave voûtée.

Le 1^{er} étage est composé d'une salle d'eau avec buanderie attenante, 2 chambres (12.5m², 17m²), et une chambre/bureau de 18m² permettant l'accès au 2^e étage, où l'on trouve encore 2 chambres, une vaste salle de jeux avec mezzanine.

L'extérieur est également composé d'une cour qui permet l'accès aux véhicules, avec un garage, un...



Richard RIESENMEY
LEUVILLE SUR ORGE (91310)

06 60 46 14 07

richard.riesenmey@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50124643300020

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559169
Type de bien	Maison
Année de construction	1861
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Surface Carrez	153 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	301 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	264
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle