



Appartement  
**CASTANET TOLOSAN (31320)**

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



86 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier calme de Castanet à proximité de tous les commerces et écoles se trouve l'appartement en rez de chaussée . Il se compose de 4 pièces pour une superficie totale de 86 m<sup>2</sup> . Un beau séjour donnant sur une grande terrasse de 34 m<sup>2</sup> surélevée par rapport au niveau de la route avec une exposition nord est . 3 chambres , une salle d'eau et une cuisine séparée viennent compléter ce bien . Dans le prix de l'appartement vous avez aussi un garage boxé en sous sol et un cellier bien pratique pour rangement . Bien de qualité avec peu de rénovation à prévoir . Nombre de lots de la copropriété: 79, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1900€ soit 158€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv...](http://www.georisques.gouv...)



**Patrick FONVIEILLE**  
CASTANET TOLOSAN (31320)

**06 07 76 69 05**

[patrick.fonvieille@optimhome.com](mailto:patrick.fonvieille@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°811 530 559 00012  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559129
Type de bien	Appartement
Année de construction	1990
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Est

### SURFACES

Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	86 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	79
Charges copropriété	158 €/mois
Quote part de charges	1 900 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	165
GES	5

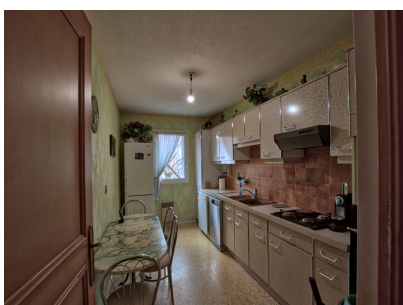
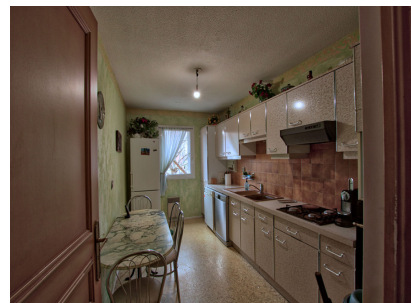
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**