



Maison
GENEUILLE (25870)

363 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



139 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Baptiste DHOUTAUT mandataire immobilier à Geneuille vous propose dans son village :

Cette jolie maison de 2004 dans un quartier calme sur un terrain de près de 1000 m².

en rez-de-chaussée :

exposition Sud Est, une belle pièce de vie lumineuse de près de 40 m², cuisine séparée de 13 m² (possibilité d'ouvrir sur le séjour). Une baie vitrée vous invite sur une grande terrasse pavée et dans le jardin clos et arboré.
une chambre, une salle d'eau et un WC séparé complètent le niveau.

A l'étage :

une belle mezzanine, trois chambres entre 11 et 16 m² dont l'une avec un dressing, une salle de bain avec baignoire et WC.

A l'extérieur, un grand jardin arboré, clos avec portail électrique.

Cette maison bénéficie d'un garage attenant de 29 m².

chauffage élect...



Baptiste DHOUTAUT
GENEUILLE (25870)

06 22 93 70 03

baptiste.dhoutaut@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°907 457 717 00011

Ville du registre : BESANCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559117
Type de bien	Maison
Année de construction	2004
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	139 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	945 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	226
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle