Appartement

LE HAVRE (76620)

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

91 m² | **4** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement situé entre Sanvic et la place de Bléville, proche des commodités, des commerces, services, bus, écoles.

Dans une résidence sécurisée, l'appartement est situé au 3 ème étage, avec ascenseur.

Dans l'entrée sont présents de grands placards.

La pièce de vie lumineuse de 30 m2 bénéficie d'une baie vitrée donnant sur un balcon.

La cuisine est fonctionnelle, aménagée et équipée.

Un couloir dessert trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Une cave privative accessible facilement de l'entrée de l'immeuble complète ce bien.

Est compris dans le prix de vente un emplacement numéroté de parking intérieur sécurisé avec portail électrique.

En plus d'un local à vélos ou scooters collectif, plusieurs places de parking extérieur ...

Kristell MAZURIER

LE HAVRE (76620)

07 52 07 78 31

kristell.mazurier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°90429101000018

Ville du registre : LE HAVRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559083
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	N-W / S-E

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface Carrez	91 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	180
Charges copropriété	331 €/mois
Quote part de charges	3 974 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	241
GES	26

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle