



Maison  
**ORADOUR SUR GLANE (87520)**

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



84 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ!

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - vous propose à 10mn de Saint-Junien sur la commune d'Oradour sur Glane et à deux pas du Centre-bourg et de ses commodités (École, Commerces, Professions médicales, Parc des Sports...), Pavillon surélevé sur demi-sous sol enterré qui vous offre en Rez de Chaussée - Entrée, Cuisine, Salon, 2 Chambres, Salle d'eau avec WC.

En Rez de jardin - Une Chambre, Salle d'eau, Garage, Cabanon, Jardin.

Le tout sur un terrain de 758m<sup>2</sup> entièrement clos.

Chauffage Gaz de ville, Menuiseries Double vitrages, Assainissement Tout à l'Égout.

Prévoir quelques travaux d'embellissement.  
Idéal Primo-accédant ou investisseurs.

RARE - A SAISIR!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



**Olivier GRAND**  
ORADOUR SUR GLANE (87520)

**06 77 94 60 25**

**olivier.grand@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559001
Type de bien	Maison
Année de construction	1975
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	758 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	293
GES	64

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**