



Maison  
**FAMECK (57290)**

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



92 m<sup>2</sup>



6 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue chez vous ! Cette ravissante maison non mitoyenne à Fameck est à la recherche de nouveaux propriétaires pour créer de nouveaux souvenirs et épanouir une famille.

Caractéristiques principales :

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 spacieuses chambres pour accueillir votre famille

Espaces de vie : Une cuisine fonctionnelle et un vaste séjour-salon pour des moments conviviaux en famille et entre amis

Sous-sol aménagé : Une surface totale pour abriter votre voiture, une buanderie pratique, et des pièces supplémentaires pour un atelier, un garde-manger, voire même une cave à vin pour les amateurs de bons crus.

Située dans un quartier paisible et familial, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités urbaines.

Ne manquez pas cette opportunité u...



**Alexandre LABERY**  
FAMECK (57290)

**07 80 68 24 54**

[alexandre.labery@optimhome.com](mailto:alexandre.labery@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°878 867 878 00018

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558937
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	550 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### DPE/GES

DPE	220
GES	48

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle