



Maison
SAINT SEURIN DE PRATS (24230)

136 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans la commune paisible de Saint Seurin de Prat, maison de plain-pied de 2000 est parfaitement entretenue sans travaux et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. La maison comprend un séjour lumineux de 19m² une cuisine ouverte séparé par une demi cloison, et deux chambres et salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, Un garage attenant de 30 m² offre un espace supplémentaire pour le stationnement ou le stockage voir un espace habitable. La maison est située sur un terrain plat et arboré de 1593 m², offrant un espace extérieur agréable.

La maison bénéficie d'une isolation des combles et de double vitrage, garantissant une température intérieure confortable tout au long de l'année.

Située dans un endroit calme, cette maison est à 6 minutes des diverses commodités, dont une gare un centre de santé et un centre commercial.

Poin...



Lionnel GASTESOLEIL
SAINT SEURIN DE PRATS
(24230)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559361
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	1593 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	306
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle