



Emilie ZANKER
Optimhome

Maison
LUCE (28110)

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



91 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre conseillère Emilie vous propose à la vente cette agréable maison de 4 pièces principales située dans un quartier calme de Lucé.

D'une superficie d'environ 95 m2 habitable, cette maison de 1981 vous offre:

- au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour de 27 m2, une cuisine aménagée indépendante de 10 m2, un toilette.

- au 1er étage: 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec wc et fenêtre.

Un jardin de 675 m2, exposé sud, clos et sans vis à vis vous permettra de profiter de moments en famille.

Elle dispose également d'un double garage attenant et possibilité de stationner une voiture en plus à l'intérieur.

Le chauffage est électrique et les fenêtres sont en double vitrage.

Il faut prévoir un rafraichissement en terme de décoration.
Deux projets (photos ...



Emilie ZANKER
LUCE (28110)

06 07 41 94 19

emilie.zanker@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51137902600012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559147
Type de bien	Maison
Année de construction	1982

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	675 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	262
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle