



Maison  
**LA CROIX EN TOURAINE (37150)**

**248 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



106 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison individuelle quatre chambres avec jardin ,

la maison très lumineuse dispose d'un salon séjour avec baie vitrée et accès terrasse,  
une cuisine séparée

Dans la partie nuit trois chambres et une salle de bain

Le sous sol fait toute la surface de la maison et se compose d'une chambre(bureau) isolée et chauffée avec fenetre, un atelier, une buanderie, une cave, un garnd garage, possibilité de dsposer d'une cuisine d'été.

Le jardin est très spacieux et clos par un portail Il dispose d'un abri de jardin des arbres fruitiers potager il est piscinable le tour de la maison Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Isabelle...



**Isabelle BARUSSEAU**  
LA CROIX EN TOURAINE  
(37150)

**06 45 83 49 56**

[isabelle.barusseau@optimhome.com](mailto:isabelle.barusseau@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°89525965300015  
Ville du registre : TOURS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	562135
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	100
GES	50

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle