



Corps de ferme  
**FEUILLADE (16380)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



175 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Feuillade. Corps de ferme comprenant :

- Maison d'habitation

Rez de chaussée : 1 cuisine d'été, 1 cellier, 1 salle d'eau, 1 cuisine, 1 entrée - dégagement, 1 wc, 1 salle à manger, 1 chambre.

Etage : 4 chambres, 1 wc, 1 salle d'eau, 1 palier

Construction année 50 avec extension 1972

Ouvrants PVC double vitrage pour partie. Chauffage par chaudière fuel sur radiateurs. Production eau chaude par cumulus et chaudière. Assainissement individuel.

Ensemble granges , dépendances et hangars

Terrain 6 ha

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,17% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv...](http://www.georisques.gouv...)



**Christiane BOUTHINON**  
FEUILLADE (16380)

**06 10 02 81 60**

[christiane.bouthinon@optimhome.com](mailto:christiane.bouthinon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°419 432 802 00033

Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558860
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1950
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	60000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	208
GES	30

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle