



Villa
LEZOUX (63190)

350 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



105 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LEZOUX dans un quartier calme et retirée de la rue , VILLA de STANDING avec de beaux matériaux , belles finitions , de bon gout ce bien s'adresse à des connaisseurs .Particularité une superbe terrasse en pierres de travertin semi couverte dessert 2 appartements : 1er. pièce de vie de 32 m2 avec cuisine entièrement équipée , une chambre avec grand placard , une belle salle d'eau , wc , buanderie donnant sur l'arrière du terrain : 2ème.pièce de vie de 27 m2 avec sa cuisine équipée , une suite avec salle d'eau , rangement . Chauffage avec climatisation réversible , ballon thermodynamique .Cela peut convenir pour un couple qui souhaite avoir ses parents à coté , ou un ado....ou pour recevoir en ayant son indépendance ,nombreuses possibilités mais ne convient pas à tout le monde Le terrain est d'environ 600 m2 aménagé sur l'avant en agrément et sur l'arri...



Annick DEBAS
LEZOUX (63190)

06 81 99 97 33

annick.debas@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°33377697900085

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558778
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	67
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle