



Maison de village  
**SAINT DIZIER (52100)**

**58 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



95 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

RUPT AUX NONAINS, dans cette jolie et paisible commune située sur l'axe SAINT DIZIER / BAR LE DUC, maison de village en pierre habitable de suite et disposant de deux chambres et d'une jolie terrasse sur l'arrière.

- UN VILLAGE PAISIBLE - A 15 MINUTES DE SAINT DIZIER ET BAR LE DUC - HABITABLE DE SUITE - DEUX CHAMBRES & UNE TERRASSE - IDEAL PREMIÈRE ACQUISITION -

Une jolie opportunité à ne pas manquer, cette agréable maison en pierre vous propose en rez-de-chaussée: un grand et lumineux salon séjour, une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, une buanderie et un WC indépendant.

A l'étage, vous pourrez disposer de deux grandes chambres de plus de 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec baignoire et d'un second WC séparé.

Double vitrage PVC, volets roulants manuels, classe énergétique D, tout à...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

[francois.debray@optimhome.com](mailto:francois.debray@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558808
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	132 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	203
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle