



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaashai

Maison  
**LISIEUX (14100)**

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**168 m<sup>2</sup>**



**8 Pièces**



**6 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

À quelques pas du centre-ville de Lisieux, cette maison offre un cadre de vie convivial et pratique dans le quartier du tribunal.

Rez-de-Chaussée :

L'entrée mène à un espace de vie lumineux comprenant une salle à manger, ainsi qu'un salon chaleureux d'environ 22 m<sup>2</sup>.

La cuisine indépendante est complétée d'un cellier offrant un espace de stockage supplémentaire.

Un WC complète ce niveau.

Premier Étage :

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres en enfilades ainsi qu'un dressing.

Deuxième Étage :

Le deuxième étage propose 3 chambres et un wc.

Extérieur :

Une cour, accessible depuis le cellier, complète ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s...



**Arnaud MARGENETRE**  
LISIEUX (14100)

**06 16 26 61 38**

[arnaud.margenetre@optimhome.com](mailto:arnaud.margenetre@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83429182500018

Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558924
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	168 m <sup>2</sup>
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	100 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3

### DPE/GES

DPE	263
GES	35

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle