



Maison de caractère
MAGNAC LAVAL (87190)

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



215 m²



6 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au centre bourg de Magnac Laval, village d'avenir, à 45 mn de Limoges, 25 mn de La Souterraine, et à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces, écoles maternelle et primaire, médiathèque, banque, pharmacies, infirmières, vétérinaire, supermarché, restaurant, mairie, tiers lieu, Magn'Accueil,

Venez découvrir cette maison de caractère de 215 m² sur un terrain de 953 m² située juste en face d'une aire de pique-nique arborée disposant de multiples places de stationnement.

Cette grande maison avec sa toiture à la Mansart lui confère un charme et une distinction toute particulière.

Au rez-de-chaussée un long couloir habillé de jolis carreaux de ciment vous permettra d'accéder :

- au séjour(salon/salle à manger) disposant d'une grande double porte vitrée en accès direct sur un espace...



Philippe DESCHAYER
MAGNAC LAVAL (87190)

06 32 37 48 78

philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°949 681 837 00017

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	559156
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	215 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	953 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	283
GES	79

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle