



Maison  
**PAU (64000)**

**274 865 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



105 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité !

Vous recherchez le parfait équilibre entre tranquillité, confort et vue Pyrénées dans la belle ville de Pau, département 64 ?

Ne cherchez plus ! Cette maison vous offre tout cela !

A deux pas de la ville, cette spacieuse maison de 5 pièces avec sa magnifique vue sur les Pyrénées, offre une luminosité naturelle dans chaque espace, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Elle est située dans un environnement paisible et orientées plein Sud.

A l'étage 2 belles chambres avec un superbe parquet d'origine, soigneusement préservé, ajoutant une touche d'élégance et de caractère à chaque espace.

Vous pouvez lire un bon roman dans le salon en appréciant le crépitement du feu de cheminée.

Ou utiliser la climatisation réversible pour vous offrir un confort optimal toute l'a...



**Patricia NOMDEDEU**  
PAU (64000)

**06 24 32 92 95**

[patricia.nomdedeu@optimhome.com](mailto:patricia.nomdedeu@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°804 935 336 00011

Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558754
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

### SURFACES

Surface habitable	105 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	723 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	306
GES	41

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle