



Maison  
**CIRE D'AUNIS (17290)**

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**134 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison à Ciré d'Aunis, 5 pièces, 4 chambres, 134 M<sup>2</sup> habitables, 395 M<sup>2</sup> de Parcelle

Située à seulement 25 minutes du Centre-Ville de La Rochelle et à 15 minutes de Rochefort, cette magnifique propriété offre un cadre de vie exceptionnel.

Nichée dans la commune de Ciré d'Aunis à 15 minutes de la plage de Châtelailon, cette maison bénéficie d'une exposition traversante.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par la beauté de la parcelle de 395 m<sup>2</sup> qui entoure la maison.

Un jardin clos de mur et ensoleillé, sans vis-à-vis, avec sa piscine vous invite à la détente.

Profitez également d'un vaste espace terrasse avec pergola pour des moments conviviaux en extérieur.

La maison, lumineuse et calme, offre une surface habitable de 134 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez acc...



**Patrick COMBES**  
CIRE D'AUNIS (17290)

**06 49 35 97 92**

**patrick.combes@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88803352900015

Ville du registre : LA ROCHELLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558673
Type de bien	Maison
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	644 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	133
GES	35

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**