



Longere
VERCHIN (62310)

218 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

AMATEUR DE CHEVAUX OU PETIT ELEVAGE ? CETTE LONGERE EST FAITE POUR VOUS !

Sylviane HUAUMÉ Optimhome immobilier vous emmène dans la commune de VERCHIN pour vous présenter ce corps de ferme de 150 M² érigé sur une parcelle de terrain de 11210 m² clôturée et arborée.

Cette maison à fort potentiel vous offre : 1 hall d'entrée, 1 cuisine, 1 arrière-cuisine, 1 salon, 1 séjour, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, 2 caves, 1 cellier, grenier aménageable, nombreuses dépendances, 1 grand Hangar de 300 m²

- * Fenêtres bois simple vitrage et PVC double vitrage.
- * Assainissement non collectif
- * Chauffage cuisinière feu de bois et chaudière à condensation fioul (récente)

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir

Secteur calme, au coeur d'un petit village charmant, proche de toutes commodités à 3mn de F...



Sylviane HUAUMÉ
VERCHIN (62310)

06 86 00 25 37

sylviane.huaume@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88897251000018
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558469
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	388
GES	70

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle