



Maison de caractère  
**LIMOGES (87000)**

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



134 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Limoges secteur Sud , très belle maison de caractère sur sous sol avec jardin et piscine au sel chauffée - Vous serez séduits par sa rénovation de qualité et de bon goût , sa fonctionnalité , sa jolie terrasse avec vue sur piscine - Elle est composée en rdc d'une entrée - séjour - cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse - Wc - A l'étage : 2 chambres - dressing - salle de bains - Au 2 ème : 2 chambres - salle d'eau - wc - Cave , chaufferie et garage en sous sol - Proche de toutes les commodités y compris ligne de bus - Emménagement immédiat - Dpe à recevoir - COUP DE COEUR ASSURE Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stéphanie CHISSADON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°50...



**Stéphanie CHISSADON**  
LIMOGES (87000)

**06 85 02 76 46**

[stephanie.chissadon@optimhome.com](mailto:stephanie.chissadon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°50752849500033

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558542
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1927

### SURFACES

Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	330 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	188
GES	27

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**