



Villa  
**VILLELONGUE DE LA SALANQUE  
(66410)**

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**210 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Villelongue de la Salanque, à 10 Minutes des plages de Sainte Marie La Mer, Torreilles et Canet en Roussillon, Ensemble Immobilier de belle construction, 4 Faces, en R+1, 130m<sup>2</sup> Habitables pour la partie principale et 80m<sup>2</sup> Habitables pour les 2 appartements T2, dans un parfait état. Construite sur une parcelle de 800m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une partie de jardin bien entretenu avec une piscine Hors Sol, Terrasse et cuisine d'Été pour profiter des bons moments conviviaux, un Grand Garage traversant avec un espace Bricolage, un abri de jardin, une salle d'eau extérieure, une Buanderie.

Par une entrée indépendante, 2 appartements T2 de 40m<sup>2</sup> chacun, situés en Rez de Chaussée sont loués en location meublée pour un revenu locatif mensuel de 1200 Euros.

L'habitation principale se compose,

**AU REZ DE CHAUSSÉE:**

Grand garage traversant doté d...



**Marie PARENT**  
VILLELONGUE DE LA  
SALANQUE (66410)

**06 62 46 16 65**

**marie.parent@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°79261678100029

Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558190
Type de bien	Villa
Année de construction	1976
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Piscine, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	210 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	266
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**