

OFFRE AU PRIX



Appartement
MARSEILLE 4EME ARR (13004)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



26 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

OFFRE AU PRIX ACCEPTEE

Isabelle FABRA vous présente un jolie T1 (libre de toute occupation) avec BALCON de 6m² au 3ème étage - Plein SUD - ensoleillé - VUE DEGAGEE - SANS VIS A VIS;

Immeuble années 60 Bien entretenu AVEC Ascenseur - Situé Rue ARCHIMEDE (13 minutes à pieds du métro Chateaux - Accès rapide autoroute et L2, proche centre ville)

T1 : Pièce de vie + Grande Cuisine + Salle de bain WC + Balcon + Buanderie (avec Machine à Laver récente - 2021)

La cuisine est contemporaine, aménagée, équipée refaite en 2021 (très peu servi : four, plaques électriques et frigo quasi)

La Salle d'eau est équipée d'une grande douche d'angle, un WC, un meuble vasque, plusieurs luminaires (+ Cumulus pour l'eau chaude)

Sols : parquet flottant et carrelage (parfait état, datent de 2...



Isabelle FABRA
MARSEILLE 4EME ARR (13004)

06 75 06 78 10

isabelle.fabra@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°539 910 885 00018

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558397
Type de bien	Appartement
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	26 m ²
Surface Carrez	26 m ²
Surface séjour	15 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	22
Charges copropriété	97 €/mois
Quote part de charges	1 164 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	196
GES	32

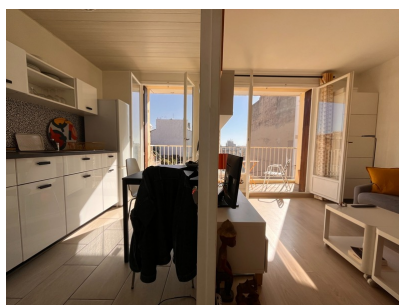
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle