



Villa  
**MONTPELLIER (34000)**

**1 149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**300 m<sup>2</sup>**



**13 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 20 minutes à l'Ouest de Montpellier, cette vaste propriété est nichée au cœur d'un environnement exceptionnel, offrant calme et intimité grâce à son jardin paysagé méditerranéen de plus de 3000 m<sup>2</sup> entièrement clos, abritant des arbres centenaires.

La demeure, étendue sur 300 m<sup>2</sup> et récemment rénovée, présente plusieurs espaces distincts. Trois vastes espaces de vie, deux cuisines (dont l'une s'ouvre sur une terrasse appréciable), cinq chambres, dont deux suites parentales avec terrasses privatives, cinq salles d'eau, deux bureaux et trois espaces buanderie composent cet espace élégant.

L'ajout d'une salle de sport et de deux piscines, dont une chauffée et couverte, complète ce bien exceptionnel. Il se prête idéalement à une vie familiale confortable, parfaite pour recevoir famille et amis. De plus, il offre des opportu...



**Olivier GRANJON**  
MONTPELLIER (34000)

**07 56 92 51 15**

**olivier.granjon@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°51767864500022  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	559486
Type de bien	Villa
Année de construction	1981

### SURFACES

Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3148 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	13
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Salles d'eau	3

### DPE/GES

DPE	88
GES	2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle