



Maison
MOULINS LA MARCHE (61380)

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située en village avec commerces, proche de toutes les commodités et avec un jardin.

Vous êtes accueillis par le séjour e 23m² doté d'une cheminée/insert. Cette dessert une chambre de 14m², deux bureaux en enfilade actuellement aménagés en chambre avec dressing. La salle à manger donne accès une cuisine, une buanderie et une salle de bain.

A l'étage, un vaste palier dessert deux chambres avec rangements ainsi qu'une salle d'eau neuve.

Le jardin d'environ 250m² ne demande qu'à être embelli ! Un rafraichissement permettra de remettre en valeur cette belle habitation de 135m² équipée d'huissieries double vitrage, de combles isolés et d'un assainissement par tout à l'égout.

Les lieux sont chauffés par radiateurs électriques. Une vmc a été installée dans toutes les pièces d'eau. L...



**Caroline LEBOUC
DHOMMÉE**
MOULINS LA MARCHE (61380)

07 49 23 31 16

caroline.lebouc@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°883 170 540 00016
Ville du registre : ALENCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558348
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface Carrez	135 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	250 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	328
GES	10

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle