



Maison de village  
**CHATEAUPONSAC (87290)**

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**110 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**2 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Raphael Poursain immobilier

En exclusivité

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet.

Sur la commune de Châteauponsac (87290), un de nos beaux villages de la Haute Vienne, à 10 minutes de Bessines sur Gartempe et 30 minutes de Limoges Nord. Toutes les commodités sont à proximité (écoles, maison de santé, pharmacie, supermarchés, boulangerie). Nombreux chemins de randonnée et activités d'eau (lac de St Pardoux, ses plages, ses activités nautiques).

En extrémité de hameau, au calme, sans aucune nuisance, venez découvrir cette grange transformée en habitation de 110 m<sup>2</sup> habitable avec la possibilité de vivre de plain-pied et un potentiel

d'agrandissement de 100 m<sup>2</sup> envisageable.

L'ensemble est très bien ex...



**Raphael POURSAIN**  
CHATEAUPONSAC (87290)

**06 74 83 94 91**

[raphael.poursain@optimhome.com](mailto:raphael.poursain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82284505300021  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558212
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	787 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	324
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle