



Appartement
PARIS 20EME ARR (75020)

835 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A deux pas du Parc de Belleville et de la place Maurice Chevalier, dans une résidence disposant de magnifiques jardins arborés, venez découvrir ce vaste appartement de 5 pièces avec balcon, calme et ensoleillé.

Situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente de 8 étages, il jouit d'une triple exposition Est / Sud / Ouest et de vues dégagées sur les jardins. Il se compose d'un grand séjour de 26 m², une cuisine séparée équipée (possibilité de cuisine américaine), une suite parentale avec sa salle d'eau, 3 belles chambres, une grande salle de bains avec fenêtre et un WC séparé. Vous pourrez également profiter d'un balcon de 9 m², sans vis-à-vis. Le plan est fonctionnel et modulable. Nombreux rangements. Des travaux sont à prévoir pour remettre l'appartement au goût du jour.

Une cave complète ce bien, et un local à vélos est à l...



Patricia MANI
PARIS 20EME ARR (75020)

06 11 78 26 18

patricia.mani@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N° 88893003900027
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558200
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface Carrez	110 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	500
Charges copropriété	500 €/mois
Quote part de charges	6 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	323
GES	67

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle