



Maison de ville
LANDIVISIAU (29400)

249 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



132 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou mandataire indépendante sur le Pays Léonard vous propose de découvrir en Exclusivité cette charmante et atypique maison de 7 pièces située en périphérie du centre ville de Landivisiau.

Au rez-de-chaussée l'entrée donne sur une grande pièce de vie d'environ 50m² ou s'accordent un salon/séjour et une très jolie cuisine aménagée et équipée.

La lumière traversante, les teintes neutres et actuelles, le poêle à pellets offrent une ambiance conviviale et reposante. Sur ce même niveau une salle d'eau avec douche & wc, un placard, et un bureau de 9m².

Le rez-de-jardin propose trois chambres côté jardin dont deux sont équipées de grands dressings, ensuite un espace buanderie (local technique), une salle de bains mixte avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, wc indépendants, placard.

...



Gaëlle GUILLOU
LANDIVISIAU (29400)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558158
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	132 m ²
Superficie terrain	700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	206
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle