

Maison  
**CHAROLLES (71120)**

**254 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



153 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À visiter sans tarder !

Bienvenue dans cette ancienne ferme du XIX<sup>ème</sup> située dans un village pittoresque, à seulement 10 minutes de Charolles. Avec ses 153 m<sup>2</sup> de surface habitable et son vaste terrain de 3.000 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un cadre agréable pour profiter d'une vie au calme, loin de l'agitation urbaine.

Composée de 7 pièces, dont 4 chambres, cette maison peut répondre aux besoins d'une grande famille ou vous permettre de développer une activité de chambres d'hôtes avec des espaces faciles à séparer. Vous y trouverez une cuisine et une kitchenette indépendante, 2 salles d'eau avec toilettes, un dressing, une salle à manger avec sa cheminée et un salon avec son poêle à bois. Une des chambres peut être transformée en studio indépendant, avec son entrée, sa propre salle d'eau (la 3<sup>ème</sup>), toilettes séparés et accès kitchenette, terrasse et jardin....



**Damien PIQUET-GAUTHIER**  
CHAROLLES (71120)

**06 31 50 74 20**

[damien.piquet-gauthier@optimhome.com](mailto:damien.piquet-gauthier@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	558156
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	153 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	153 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3013 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	284
GES	9

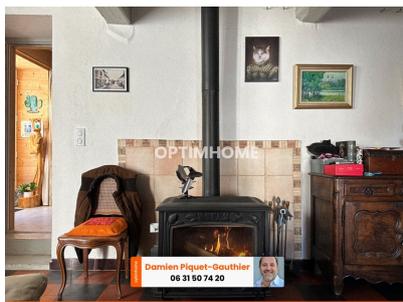
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle