



Maison
PERIGNE (79170)

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



336 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

This property with its undeniable worldly charm and modernised fittings, nestled in a quiet location, combines timeless elegance and refinement to offer a sense of well-being.

Characterised by its vast spaces and finishing touches, this residence exudes an atmosphere of grandeur.

Enjoy the luxury of a swimming pool, tennis court, double lounge, large fireplaces, courtyard running along the end of the property and an additional 36 m² cottage with a 4 m² shower room.

For those who love peace and tranquility, I urge you to come and visit these invigorating spaces in complete privacy.

The house faces EAST/WEST and is constructed of the local Melloise stone with parquet flooring, the roof is immaculate, the ten-year insurance policy is in place and the central heating is automatic.

On the ground floor is an entra...



Alexandra BEAUQUENNE
PERIGNE (79170)

07 67 43 43 64

alexandra.beauquenne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89238609500012
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	558084
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	336 m ²
Surface séjour	123 m ²
Superficie terrain	4380 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	129
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle