



Maison en résidence  
**SAINT LAURENT BLANGY (62223)**

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



85 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SYLVIE ALLAIN EI OPTIMHOME, vous propose en exclusivité à St Laurent Blangy cette maison mitoyenne de 90m<sup>2</sup> en briques

Située quartier Kennedy, elle est érigée sur un terrain 380m<sup>2</sup> orienté au sud.

Elle est composée au rez de chaussée d'une entrée desservant le salon/séjour/ cuisine US, d'une véranda de 11m<sup>2</sup>, WC indépendant.

A l'étage, un couloir dessert 3 chambres, la salle de bains avec baignoire et vasque.

Cette maison dispose d'une pompe à chaleur de 3 ans (chauffage et climatisation)

Tout à l'égout.

2 garages agrémentent cette maison dont un avec fosse de vidange et l'autre possède un atelier.

Des travaux sont à prévoir

FAIRE OFFRE.

+ Mes Biens sur :

Arras, Biache Saint Vaast, Plouvain, Pelves, Roeux, Fampoux, Monchy le Preux, Athies, St Laurent Blangy, Feuchy, Sain...



**Sylvie ALLAIN**  
SAINT LAURENT BLANGY  
(62223)

**06 95 77 27 93**

[sylvie.allain@optimhome.com](mailto:sylvie.allain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34094080800025  
Ville du registre : ARRAS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	557844
Type de bien	Maison en résidence
Année de construction	1955
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	380 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	326
GES	61

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle