



Propriété  
**SAVIGNAC SUR LEYZE (47150)**

**735 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**366 m²**



**9 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

N'hésitez pas à pousser le portail de cette splendide propriété située à quelques encablures de la bastide de Monflanquin, joyau du Lot et Garonne.

Vous pénétrez dans la vaste entrée où se trouve logé en haut d'un escalier, dans le pigeonnier, un bureau et en redescendant se trouvent les sanitaires ainsi que la partie chaufferie.

Vous franchissez la porte et entrez dans un grand salon de 107 m² au centre duquel trône une cheminée et un insert double face qui agrémentent cette belle pièce. Tout à côté, une cuisine aménagée équipée d'appareils ménagers haut de gamme, plan de travail en marbre.

Plus loin, Une grande chambre avec son dressing grande salle de bain et accès direct à la terrasse donnant sur le parc.

Vous pourrez passer d'agréables moments conviviaux dans la cave à vin propice aux dégustations entre amis.

Empruntez l'escalier et au premie...



**Pierre MICHOT**  
**SAVIGNAC SUR LEYZE (47150)**

**06 82 13 09 49**

**pierre.michot@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°33437121800069

Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Référence    | 557892                              |
| Type de bien | Propriété                           |
| Exposition   | Sud                                 |
| Vue          | Vue dégagée, sur Etang, sur Piscine |

### SURFACES

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 366 m² |
| Surface séjour    | 107 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 9 |
| Nb de Salle de bain | 2 |
| Nb de WC            | 6 |
| Salles d'eau        | 4 |
| Terrasse            | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 230 |
| GES | 46  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Non    |

### PRESTATIONS

|               |          |
|---------------|----------|
| Climatisation | Oui      |
| Chauffage     | bois     |
| Chauffage     | fuel     |
| Cuisine       | aménagée |
| Piscinable    | Oui      |

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle