



Appartement
ANTIBES (06600)

565 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



108 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est dans le quartier des Hautes Bréguières à Antibes que vous pourrez découvrir ce bel appartement duplex de 108 m² habitables. Il est situé dans une résidence luxueuse sécurisée avec piscine, tennis et jardins.

Au dernier étage, avec une magnifique vue jusqu'à la mer, il bénéficie de terrasses agréablement exposées.

Vous apprécierez le calme puisque cet appartement se niche au sein d'espaces verts parfaitement entretenus. Il se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée partiellement ouverte donnant sur une grande terrasse couverte de 17m², d'une chambre parentale avec salle de bains et grands placards, d'une salle de douches avec WC. Pour accéder à la mezzanine servant de chambre, avec placards, salle de douches et WC, vous emprunterez l'escalier original conçu par l'artiste Roger Tallon. Les prestations de cet app...



Martine TONDELIER
ANTIBES (06600)

06 13 81 85 48

martine.tondelier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51159001000027
Ville du registre : CANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557995
Type de bien	Appartement
Année de construction	2001
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	108 m ²
Surface Carrez	108 m ²
Surface séjour	40 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	54
Charges copropriété	338 €/mois
Quote part de charges	4 056 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	140
GES	4

ANNEXES

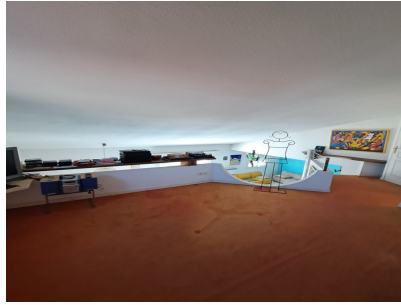
Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle