Maison

FRANCONVILLE (95130)

650 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

147 m² **8** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier

À deux pas de la gare de Franconville, cette superbe maison en pierres de meulière, datant de 1897, offre un cadre de vie unique alliant histoire et confort contemporain.

Au rez-de-chaussée, un vaste vestibule d'entrée dessert un double séjour de 30m2 avec cheminée centrale en marbre et accès direct sur le jardin, ainsi qu'un salon et une salle à manger de 24m2 avec cheminée en marbre et poêle prussien.
Voir les projections d'aménagement.
La cuisine, le cellier et les WC complètent ce niveau, avec la possibilité d'ouvrir la cuisine sur la salle à manger pour plus de convivialité.

À l'étage, un palier ouvre sur une salle d'eau avec wc récemment refaite, deux belles chambres dont une avec dressing attenant, ainsi qu'un bureau ou une chambre d'...

Stéphanie BEAUNE
FRANCONVILLE (95130)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557968
Type de bien	Maison
Année de construction	1897

SURFACES

Surface habitable	147 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	480 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	306
GES	67

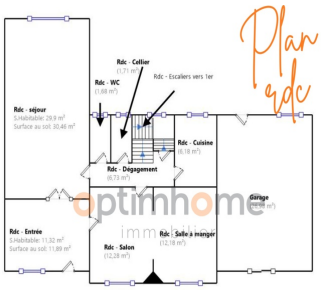
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle