



Maison
LANGUEUX (22360)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

22360 - Langueux - maison récemment remise au gout du jour

Situation :

Centre ville de la dynamique commune de LANGUEUX, commerces, services, et accès à proximités - à deux pas de la mer et de la réserve naturelle classée de la baie de Saint-Brieuc -

Composition :

En rez de chaussée : chaleureuse pièce de vie avec salle/salon agrémenté d'un poêle a granulé - cuisine aménagée et équipée - buanderie - toilette - terrasse et jardinet au sud ouest - cellier -

A l'étage : mezzanine - deux chambres - salle d'eau avec toilette -

Tout à l'égout - aucuns travaux à prévoir -

- - coup de cœur assuré - -

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Jean-Francois MARTIN
LANGUEUX (22360)

06 72 90 02 39

jf.martin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44277746200023

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	557868
Type de bien	Maison
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	175 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	157
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle